

	ACTA DE REUNION	
	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL PEREIRA	
	VERSIÓN No. 1	

Acta No:	20	Tema:	SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA No. 153-SG-2025
Fecha:	25/05/2026	Ubicación:	SECCIONAL PEREIRA
Hora Inicio:	10:00AM	Hora Fin:	12:00PM

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo	REUNION DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA No. 153-SG-2025			
Nombre	Cedula	Cargo	Entidad	Correo
Lina María Ramos	42.105.198	Directora regional	MEDICINA LEGAL - SECCIONAL PEREIRA	DSRISARALDA@MEDICINALEGAL.GOV.CO
Nathalia Carmona	1.088.259.923	SST entidad	MEDICINA LEGAL	DROCOCUPACIONAL@MEDICINALEGAL.GOV.VO
Oscar Londoño Muñoz	79.387.076	Supervisor de interventoría	GNGEI	OSCAR.LONDONO@MEDICINALEGAL.GOV.CO
Javier Ayola	84.453.900	Director de interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM
Ma. Paula Rivera	1.234.791.010	Residente de interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM
Edwin Abril	1.053.607.312	Ing. Electromecánico	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM
Christian Correa	1.087.999.385	SST interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM
Adriana Posada	1.225.092.940	Inspectora de interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM
Jerson Sanchez	1.018.461.683	Director de obra	CUBINGECOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM
Tatiana Álvarez	1.052.021.055	SST de obra	CUBINGECOL	PROYECTOS@CUBINGECOL.COM
Juan Felipe González	1.012.410.012	Residente de obra	CUBINGECOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM
Juan Sebastián Trujillo	16.045.394	Esp en Gerencia	CUBINGECOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM
Carlos Peralta	80.088.511	Ing Eléctrico	CUBINGECOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de compromiso	Fecha de cumplimiento
1.	BALANCE DE OBRA	CUBINGECOL INTERVENTORIA E	20-05-2026	22-05-2026
2.	RESPUESTA DE PROPUESTA DEL DOMO	INTERVENTORIA	14-05-2026	22-05-2026



ACTA DE REUNION
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL PEREIRA
VERSIÓN No. 1

3.	INFORME FILTRACIONES	DE	CUBINGECOL	22-05-2026	22-05-2026
----	-------------------------	----	------------	------------	------------

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- **1. Servicios Públicos**

Se presenta el consolidado acumulado de los consumos de servicios públicos (energía y agua), determinando:

- Valor total acumulado: \$1.920.534 COP
- Valor estimado atribuible a la obra: \$1.920.000 COP

Se indica que este valor corresponde al cálculo previamente definido en comités anteriores, basado en:

- Promedios históricos durante ejecución
- Diferencias de consumo atribuibles al contratista

No se presentan variaciones metodológicas, manteniéndose el mismo criterio de medición.

- **2. Diseños**

Se realiza revisión general de los diseños del proyecto, evidenciando que:

- Diseños aprobados y en ejecución
- Cubiertas bloques 1 y 2
- Plataformas estructurales
- Sistemas eléctricos asociados a ventilación
- Trazado de ductos de cabinas de extracción
- Diseño eléctrico bloque 1
- Ajustes derivados de desmontes en obra
- Domo

Se confirma aprobación del diseño del domo el día 22 de mayo, posterior a la subsanación de observaciones estructurales:

- Ajuste en sistema de anclaje debido a soporte en mampostería
- Implementación de solución tipo anclaje contraplateado

Se deja constancia de que ya fue remitido formalmente por correo.

- **3. Compras y Suministros**

Se evidencian avances y retrasos importantes:

- Avances
- Luminarias bloque 1: adquiridas, llegada inmediata
- Sensores: disponibles en obra
- Tableros: en fabricación (entrega estimada esta semana)
- Pendientes críticos
- Luminarias bloque 2: no adquiridas (atraso respecto a cronograma)
- Pintura vinilo: suministro parcial
- Pintura epóxica: pendiente de adquisición
- Elementos eléctricos menores: adquisición progresiva según liquidez
- Hallazgos críticos
- Existen ítems que debían estar instalados desde el 9 de mayo y aún no han sido adquiridos
- Se evidencia ruptura del cronograma de compras



ACTA DE REUNION

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL PEREIRA

VERSIÓN No. 1

- Se confirma que la adquisición se realiza en función del flujo de caja disponible
- Conclusión

La adquisición de materiales no sigue el cronograma originalmente planteado, generando:

- Impacto directo en avance de obra
- Dependencia del flujo financiero del contratista

• 4. Cronograma de Obra

- Programado semanal: 5%
- Ejecutado semanal: 2%
- Programado acumulado: 85%
- Ejecutado acumulado: 73%
- Atraso total: 12%

• Principales causas del atraso

1. Complejidad técnica en cubierta
 - Hermeticidad no garantizada
 - Existencia de columnas sobresalientes
 - Dificultad en sellos y remates
2. Filtraciones
 - Identificadas en pruebas recientes
 - Necesidad de validación mediante lluvias
3. Decisión técnica de no avanzar cielos rasos
 - Para evitar retrabajos
 - Dependencia de pruebas de estanqueidad
4. Estructura metálica
 - Dificultades en instalación
 - Retrasos acumulados desde etapas anteriores
5. Limitaciones financieras
 - Bajo ritmo de ejecución
 - Disminución de frentes de trabajo

• 5. Avance Financiero

- Programado semanal: \$107.648.000
- Ejecutado semanal: \$36.735.397
- Programado acumulado: \$1.017.000.915
- Ejecutado acumulado: \$794.591.421
- Atraso financiero: \$223.323.830
- Desfase crítico entre ejecución real y planificada
- Relación directa con bajo flujo de caja
- Dependencia del próximo pago (acta) para reactivar obra

• 6. Personal en Obra

- Personal programado: 15 personas
- Personal promedio: 6 personas.
- Análisis



ACTA DE REUNION

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL PEREIRA

VERSIÓN No. 1

- Nivel de personal críticamente bajo
- Insuficiente para cumplir cronograma
- Relación directa con falta de liquidez

Se deja constancia de:

- Incapacidad de ejecutar simultáneamente múltiples frentes
- Imposibilidad de recuperación del atraso con este personal

- **7. Seguridad y Salud en el Trabajo – Ambiental**

- **SST**

- Calificación matriz SST: 4,79

Se evidencian:

- Condiciones estables
- Sin accidentes
- Cumplimiento en seguridad social

- **Ambiental**

- Calificación matriz ambiental: 4,55

Se identifica:

- Manejo adecuado de materiales
- Pendiente disposición final de residuos

Se establece compromiso de disposición en la siguiente semana.

- **Observación**

- No se ha realizado revisión conjunta con la entidad
- Se solicita articulación previa entre interventoría y entidad para validación de matrices

- **8. Varios**

- **Entrega de áreas administrativas**

Se define:

- Fecha estimada de entrega: 05 de junio de 2026
- Prioridad absoluta del proyecto

Se establece:

- Entrega progresiva por oficinas
- Necesidad de reubicación de mobiliario

- **Solicitud de prórroga**

El contratista presenta solicitud por 60 días, sustentada en:

- Lluvias atípicas (25 días)
- Estructura metálica (8 días)
- Mayores cantidades eléctricas (18 días)
- Bajantes (3 días)
- Domo (12 días)

Se encuentra en evaluación de interventoría.



ACTA DE REUNION

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL PEREIRA

VERSIÓN No. 1

- **Problema estructural clave**

Se identifica:

- Cubierta con columnas sobresalientes
- Dificultad en sellado perimetral
- Riesgo de filtración permanente

Se propone:

- Uso de manto adicional
- Refuerzos de impermeabilización

- **Balance de obra**

- En proceso de revisión
- Fundamental para aprobación del acta

Se presenta:

- Nuevo balance corregido
- Pendiente validación técnica

- **Acta de pago**

Condición crítica:

- Fecha límite de radicación: 1 o 2 de junio
- Riesgo de pérdida de flujo de caja

- **Problema financiero estructural**

El contratista manifiesta:

- Recursos limitados
- Ejecución condicionada al flujo de caja
- Imposibilidad de aumentar personal

- **Observación de supervisión**

Se evidencia:

- Desalineación entre:
 - Cronograma técnico
 - Capacidad financiera
- Riesgo de incumplimiento futuro incluso con prórroga

- **Requerimiento clave**

Se ordena:

- Elaboración de cronograma detallado por oficina
- Definiendo:
 - Cielo raso
 - Pintura
 - Luminarias
 - Fecha de entrega



ACTA DE REUNION
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES –
SECCIONAL PEREIRA
VERSIÓN No. 1

• **Nuevos compromisos**

Se deja constancia de que los compromisos asociados a la presente sesión corresponden a compromisos previamente adquiridos que no han sido cumplidos a la fecha, y continúan en seguimiento:

Solicitud del Modificadorio del contrato- Balance, NPS, cotizaciones 03/06/2026

Respuesta de la solicitud del modificadorio del contrato 05/06/2026

Cronograma para entrega de bloque 1 al 05 de junio. 26/05/2026

Entrega de NPS 27/05/2026

Respuesta de NPS 01/06/2026

Análisis de la prorrogación No.2 26/05/2026

Revisión Balance de obra enviado el viernes 22 de mayo del 2026 26/05/2026

Remisión del acta parcial No.2 28/05/2026

Propuesta para la impermeabilización de canales metálicas 28/05/2026

ANEXOS:
MATRIZ SST

RESPONSABLE SST CUBINGECOL: Yessica Tatiana Alvarez Sanchez			RESPONSABLE SST INTERGILLI: Marta Martinez Jurado									
Ítem	Descripción	Cumple (Sí/No)	lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Puntuación (0-5)	Observaciones		
1. Planificación de trabajos	Se cuenta con un plan de trabajo específico para cada actividad.	SI	5	5	5	5	5	5	5			
2. Evaluación de riesgos	Se realizó una evaluación de riesgos para trabajos en alturas.	SI	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0			
3. Procedimientos para tareas de alto riesgo.	Se realizó ajuste del procedimiento para dar cumplimiento con la normatividad legal.	SI	5						5,0			
4. Charlas semanal de seguridad	El personal ha recibido charlas, estilo de vida saludable, socialización de ATS, pausas activas y auto cuidado.	SI	5	5	5	5	5	5	5,0			
5. Equipos de protección personal (EPP)	Se proporciona y utiliza EPP.	SI	5	5	5	5	5	5	5,0			
6. Señalización de áreas, evacuación	Las áreas de trabajo están debidamente señalizadas para advertir sobre riesgos, Se evidencia demarcación de ruta de evacuación, punto de encuentro	SI	5	5	5	5	5	5	5,0			
7. Inspección de seguridad (herramientas, áreas)	Herramientas y equipos han sido inspeccionados y están en buen estado.	SI	5	5	5	5	5	5	5,0			
8. Conformación Procedimientos de emergencia	Existen procedimientos claros para situaciones de emergencia. Existen elementos de emergencia (camilla, botiquín, extintores)	SI	5						5,0			
9. Control de materiales peligrosos	Se cuenta con un plan de manejo de materiales peligrosos.	SI	2,5						2,5	No se realizó disposición de materiales		
10. Supervisión constante	Se realiza supervisión constante de las actividades en alturas.	SI	5	5	5	5	5	5	5,0			
11. Orden y aseo	Se lleva un registro de capacitaciones de SST al personal.	SI	5	5	5	5	5	5	5,0			
12. Seguridad Social	Planillas de pago de seguridad social del contratista y subcontratistas	SI	5						5,0			
Puntuación									4,79			



ACTA DE REUNION
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES –
SECCIONAL PEREIRA
 VERSIÓN No. 1

MATRIZ AMBIENTAL:

ITEM	CUMPLE	CUMPLE PARCIALMENTE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. COMPONENTE SUELO Y GEOLOGIA				
1.1. Manejo y disposicion de material de excavación.	5			
1.2. Manejo de derrames.	5			
1.3. Impermeabilización de áreas de almacenamiento.	5			
2. COMPONENTE AGUA				
2.1. Manejo de aguas residuales.				N.A EN EL PERIODO
2.2. Manejo de vertimientos.				N.A EN EL PERIODO
3. COMPONENTE AIRE				
3.1. Control de material particulado.	5			
3.2. Humectación frentes de obra.				N.A EN EL PERIODO
4. COMPONENTE RUIDO Y VIBRACIONES				
4.1. Control de ruido generado en obra	5			
4.2. Horarios permitidos de trabajo.	5			
5. COMPONENTE RESIDUOS				
5.1. Separación temporal adecuada de residuos sólidos ordinarios.	5			
5.2. Almacenamiento temporal de residuos sólidos ordinarios adecuada.	5			
5.3. Disposición de residuos sólidos ordinarios con gestor autorizado.	1			
5.4. Clasificación de residuos de construcción demolición (RCD)	5			
5.4. Disposición final adecuada a gestor autorizado de residuos de construcción demolición (RCD)				N.A EN EL PERIODO
5.5. Manejo de trapos contaminados.				N.A EN EL PERIODO
5.6. Manejo de solventes y pinturas.	5			
5.7. Manejo de baterías, cables, luminarias y demás residuos eléctricos.	5			
5.8. Etiquetado y hojas de seguridad.	5			
6. COMPONENTE FLORA Y FAUNA				
6.1. Protección de vegetación existente.				N.A EN EL PERIODO
6.2. Control de afectación a fauna.				N.A EN EL PERIODO
7. COMPONENTE PAISAJE				
7.1. Orden y aseo	5			
7.2. Señalización y cerramientos	5			
8. COMPONENTE SOCIAL Y COMUNITARIO				
8.1. Señalización de seguridad	5			
8.2. Control de accesos	5			
4. EVIDENCIAS ENTREGADAS				
4.1. Registro fotográfico.	5			
4.2. Escaner de entregas de RCD.				N.A EN EL PERIODO
4.3. Actas de capacitación a personal.	5			una capacitación
4.4. Reportes ambientales periódicos				1 sin soporte
TOTAL PUNTOS	92			
NUMERO DE ITEMS EVALUADOS	20			
PROMEDIO	4,55			

REGISTRO DE ASISTENCIA SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA No. 153-9G-2025

CONTRATISTA DE OBRA INTERVENTORIA		CUBIGENCOL INGENIERIA Y CUBIERTAS SAS CONSTRUCTORA GILLI SAS		SUPERVISOR DE CONTRATO INTERVENTORIA: ING OSCAR LONDOÑO				
Fecha	Nombre del Asistente	Cedula	Cargo	Entidad	Correo	Firma		
25/05/2026 -COMITE DE SEGUIMIENTO No.20	William Escobar	75.065.848	Director seccional	MEDICINA LEGAL -SECCIONAL PEREIRA	WILLIAM.ESCOBAR@MEDICINALEGAL.GOV.CO			
	Lina María Ramos	42.105.198	Directora regional	MEDICINA LEGAL -SECCIONAL PEREIRA	DSRISARALDA@MEDICINALEGAL.GOV.CO			
	Nathalia Carrone	1.088.259.923	SST entidad	MEDICINA LEGAL -SECCIONAL PEREIRA	DROCOCUPACIONAL@MEDICINALEGAL.GOV.CO			
	Leon Adel Haouchar	16.731.984	Coordinador financiero	MEDICINA LEGAL -SECCIONAL PEREIRA	LEON.HAOCHAR@MEDICINALEGAL.GOV.CO			
	Oscar Londoño Muñoz	79.387.076	Supervisor de interventoria	GNGEI	OSCAR.LONDONO @MEDICINALEGAL.GOV.CO			
	Camila Andrea Barrera	1.057.599.086	Apoyo a la supervisión de interventoria	GNGEI	CAMILA.BARRERA@MEDICINALEGAL.GOV.CO			
	Edwin Abri	1.053.607.312	Electromecanico interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM			
	Javier Ayala	84.453.900	Director de interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM			
	Maria Paula Rivera	1.234.791.010	Residente de interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM			
	Christian Correa	1.087.999.385	SST interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM			
	Adriana Posada	1.225.092.940	Inspectora Interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM			
	Jerson Camilo Sanchez	1.018.461.683	Director de obra	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM			
	Tatiana Alvarez	1.052.021.055	SST de obra	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM			
	Juan Felipe Gonzalez	1.012.410.012	Residente de obra	CUBINGECOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM			
	Johan Monsalve	1.030.606.540	Representante legal	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM			
	Juan Sebastian Trujillo	16.045.394	Esp en Gerencia	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM			
	Carlos Peralta	80.088.511	Ing Eléctrico	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM			

25/05/2026 -COMITE DE SEGUIMIENTO No.20